

**Załącznik Nr 2
do Rozesznania cenowego**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

Usługa sprzątnia realizowana od podpisania umowy do 30.09.2023 r. obejmująca:

- I. obiekt stanowiący Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy przy ul. Popiełuszki 11 w Warszawie,

Wykonawca:

- zobowiązany jest do zapewnienia i dostarczenia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich środków i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności środków myjących, czyszczących, dezynfekujących, w ilościach niezbędnych do utrzymania obiektów w stałej czystości, m.in.: płyny do zmywania podłóg, worki na śmieci, środki do czyszczenia glazur, paneli, monitorów ekranowych itp.(spełniające normy sanitarno-epidemiologiczne oraz posiadające atesty PZH, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do kontroli tych środków a także żądania zmiany w przypadkach tego wymagających).

Używane przez Wykonawcę środki muszą być bezspornie dobrej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, bezpieczne dla ludzi i każdej zmywalnej powierzchni, nietoksyczne, odpowiednie do rodzaju powierzchni czyszczonej, posiadać certyfikaty/pozwolenia do użytkowania w miejscach użyteczności publicznej,

- ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez swoich pracowników w toku wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub obniżenia używalności pomieszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wyrządzonej szkody lub pokrycia kosztów jej usunięcia

- zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniej liczby osób sprzątających w celu należytego utrzymania czystości.

Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny.

Zamawiający:

- zapewni środki higieniczne tj. mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe, płyn do zmywania naczyń,
- wskaże podręczne pomieszczenie (schowek) do przechowywania podstawowych narzędzi Wykonawcy.

- I. **Usługa sprzątnia i utrzymania w czystości pomieszczeń Ośrodka przy ul. Popiełuszki 11 w Warszawie. Powierzchnia całkowita lokalu ok. 168,24 m²,**

Sprzątnie będzie się odbywać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Ośrodka tj. od 7.15 do 17.00 z możliwością zmiany czasu sprzątnia w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Lokal przy ul. Popiełuszki 11 składa się z jednej kondygnacji oraz dwóch wejść. Głównego od ul. Zygmunta Krasińskiego oraz dodatkowego od ul. Sady Żoliborskie. W skład powierzchni przeznaczonej do sprzątania wchodzi pokoje biurowe, korytarze, toalety oraz sala interesantów. Podłogi na korytarzach i pokojach biurowych oraz sali interesantów wykonane są z wykładziny dywanowej.

Zakres prac w budynku stanowiącym placówkę Ośrodka:

a. codzienne:

- odkurzanie wykładziny dywanowej a także czyszczenie powstałych zabrudzeń na korytarzu w pokojach biurowych i sali interesantów,
- ścieranie kurzu z biurek, zmywanie parapetów, czyszczenie mebli biurowych i innych sprzętów biurowych,
- odkurzanie i czyszczenie maty wejściowej tekstylnej znajdującej się przy wejściu głównym,
- sprzątanie i dezynfekowanie sanitariatów (toalet, zlewów, umywalk oraz płytek), uzupełnianie papieru toaletowego, mydła,
- opróżnianie pojemników na śmieci, wynoszenie nieczystości do miejsc wyznaczonych oraz dbanie o czystość w tych miejscach,
- opróżnianie pojemników znajdujących się w niszczarkach,
- zmywanie naczyń z placówki Ośrodka,
- mycie oszklonych drzwi wejściowych,
- dezynfekowanie klamek,

b. raz w tygodniu:

- wycieranie z kurzu monitorów ekranowych oraz lampek biurowych,
- mycie luster w pokojach i w toaletach,
- dezynfekcja słuchawek telefonicznych,
- mycie kuchenki mikrofalowej,
- wycieranie kurzy z grzejników,
- mycie punktów świetlnych,
- mycie parapetów wewnętrznych,
- mycie koszy na śmieci,
- usuwanie pajęczyn w lokalu,

c. raz w miesiącu:

- pranie wykładziny dywanowej,
- mycie wszystkich drzwi znajdujących się w placówce Ośrodka,
- mycie lodówki,
- mycie glazury w łazienkach,
- mycie okien w całym lokalu w porozumieniu z Zamawiającym.

Zamawiający informuje, że nie określa wymagań co do ilości personelu ani ilości godzin jakie ma wypracować personel sprzątający skierowany do świadczenia usług.

Wykonawca jako profesjonalista, powinien oszacować potrzeby i zaplanować pracę personelu sprzątającego w czasie odpowiednim do utrzymania porządku na obiektach Zamawiającego przy zrealizowaniu zakresu świadczenia opisanego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (OPZ).