



## Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy

ul. Dembińskiego 3; 01-644 Warszawa  
tel: 22 569-28-00; fax: 22 833-64-24  
e-mail: [zolops@ops-zoliborz.waw.pl](mailto:zolops@ops-zoliborz.waw.pl)  
[www.ops-zoliborz.waw.pl](http://www.ops-zoliborz.waw.pl)

NA.26.41.2023

Warszawa, 06.06.2023 r.

### Zapytanie ofertowe

Zgodnie z zamówieniem poniżej progu stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.)

Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, jako Zamawiający, zaprasza do składania ofert na realizację usługi bezpośredniej ochrony fizycznej lokalu przy ul. Popiełuszki 11 w Warszawie oraz znajdujących się w nim osób i mienia.

**I. Zamawiający: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy, ul. Dembińskiego 3, 01-644 Warszawa**

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

W związku z planowanym otrzymaniem lokalu przy ul. Popiełuszki 11 w Warszawie na realizację zadań statutowych Ośrodka istnieje konieczność wyłonienia Wykonawcy na wykonanie usługi w zakresie bezpośredniej ochrony fizycznej w/w lokalu oraz znajdujących się w nim osób i mienia.

Usługa ochrony będzie wykonywana **od podpisania umowy do - 30.11.2023 r.**

Z wybraną w drodze zapytania ofertowego firmą Ośrodek podpisze umowę celem realizacji przedmiotowych usług.

Usługi będą świadczone w godzinach 7.15 – 17.00 w dni robocze oraz dni wyznaczone jako dni odpracowania innych dni ustalonych jako wolne od pracy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany dni tygodnia, przewidywanej liczby godzin świadczonych usług stosownie do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego na podstawie bieżących informacji otrzymanych w trakcie realizacji umowy.

#### **Specyfikacja obiektu podlegającego ochronie:**

**Lokal:** użytkowy o powierzchni całkowitej ok. 168,24 m<sup>2</sup>, posiadający 1 kondygnację oraz dwa wejścia. Główne od ul. Zygmunta Krasińskiego oraz dodatkowe od ul. Sady Żoliborskie. Lokal wyposażony jest w instalację systemu CCTV wewnątrz jak i na zewnątrz budynku, systemu alarmowego, lokalnego systemu antynapadowego, sieci telekomunikacyjnej, sieci internetowej, elektryczną, wodno-kanalizacyjną, wc.

#### **Do obowiązków pracowników ochrony fizycznej będzie należeć między innymi:**

1. otwieranie i zamykanie budynku oraz uzbrajanie i rozbrajanie systemu alarmowego w zakresie przydzielonych uprawnień,
2. pełnienie funkcji portiersko-informacyjnej,
3. kierowanie ruchem klientów oraz kontrahentów dostarczających towar dla Zamawiającego,

4. interweniowanie w sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia pracowników i klientów Ośrodka, również poprzez wzywianie odpowiednich służb (np. straż miejska, straż pożarna, policja),
5. interweniowanie w sytuacjach, gdy zagrożone jest mienie Ośrodka, zatrudnionych pracowników i klientów Ośrodka również poprzez wzywianie odpowiednich służb (np. straż miejska, straż pożarna, policja),
6. prowadzenie obserwacji osób wchodzących i wychodzących z ochranianego budynku,
7. udaremnienie włamania, kradzieży,
8. współdziałanie podczas wykonywanych czynności ochronnych z kierownikiem Działu Administracyjno-Gospodarczego,
9. reagowanie na nieprzestrzeganie zakazu picia alkoholu, palenia tytoniu oraz spożywania substancji psychoaktywnych na terenie obiektu i wokół niego,
10. prowadzenie dokumentacji nakazanej przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego,
11. bezpośredni dozór obiektu, tj. budynku oraz dozór przez system kamer CCTV,
12. pełnienie nadzoru nad pracownikami wykonującymi inne usługi na rzecz Ośrodka (sprzątanie, remonty, itp.) zgodnie z ustaleniami przekazanymi przez kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego,
13. wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych oraz prowadzenie ewidencji wydawanych i zdawanych kluczy,
14. bezzwłoczne informowanie Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego i Dyrektora o wszelkich sytuacjach zagrożenia zdrowia i życia osób oraz mienia w budynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie,
15. sprawdzenie na koniec dnia pracy pomieszczeń wyznaczonych przez Zamawiającego. Sprawdzeniu będzie podlegało między innymi: zamknięcie okien, wyłączenie sprzętu elektrycznego z gniazd sieciowych za wyjątkiem bezpiecznych gniazd wydzielonej sieci zasilającej sprzęt komputerowy.

#### **Wymagania względem personelu realizującego umowę:**

Wykonawca przystępując do złożenia oferty musi wykazać załączając do oferty oświadczenie, że dysponuje co najmniej 3 pracownikami ochrony oraz co najmniej 1 koordynatorem usług. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Wykaz personelu wyznaczonego do realizacji zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany pracowników firmy świadczącej usługi ochrony fizycznej, gdy nastąpią istotne okoliczności, np. nieprawidłowe wykonywanie obowiązków określonych w umowie.

Pracownicy pełniący służbę ochrony fizycznej muszą być umundurowani w estetyczny sposób. Mundur powinien składać się z koszuli, marynarki i spodni oraz powinni posiadać imienny identyfikator ze zdjęciem.

Niedopuszczalne jest umundurowanie ćwiczebne lub sportowe.

Pracownicy pełniący służbę ochrony fizycznej powinni być dobrego zdrowia oraz sprawni fizycznie.

Wykonawca zapewni pracownikom ochrony środki ochrony osobistej (np. maseczka na twarz, rękawiczki) stosownie do obowiązujących przepisów.

#### **Wykonawca składający ofertę powinien posiadać (warunki konieczne):**

- 1) wymagane przepisami uprawnienia umożliwiające prawidłową realizację usług ochroniarskich, tj. posiadać koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia,
- 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł. (sto tysięcy złotych), które należy dostarczyć najpóźniej przed dniem zawarcia umowy.
- 3) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty przez Wykonawcę nieposiadającego polisy o wskazanej przez Zamawiającego wartości pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości zawarcia ubezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy na realizację usług. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od podpisania umowy i zlecenia realizacji usług kolejnemu Wykonawcy, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę cenową w kryteriach oceny ofert.

### **III. Termin realizacji zamówienia: od podpisania umowy do - 30.11.2023 r.**

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty.**

Wykonawca poda cenę brutto za godzinę świadczenia usługi zgodnie z załączonym formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

Cenę 1h usług należy obliczyć uwzględniając cały zakres zamówienia określony w Zapytaniu ofertowym.

Zaoferowana cena musi obejmować wykonanie wszystkich czynności i wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.

W kalkulacji ceny należy uwzględnić wartość minimalnego wynagrodzenia, kosztów płacowych wynagrodzenia pracownika ochrony oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia wraz z zakładanym zyskiem Wykonawcy.

Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna i nie będzie podlega zmianom (z wyjątkiem oczywistych omyłek rachunkowych).

Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Cena oferty musi uwzględniać wymogi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz.U. 2022 poz. 1952). Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wzrost płac w 2023 r.

### **Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym oraz dołączyć:**

- 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC od prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 100 000,00 zł (sto tysięcy złotych), lub dostarczyć najpóźniej przed dniem zawarcia umowy,
- 2) aktualny wydruk odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zależności od formy prawnej prowadzonej działalności,
- 3) kserokopię dokumentu koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, poświadczoną za zgodność z oryginałem;
- 4) Wykazu osób skierowanych do realizacji usługi ochrony obiektu zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym zapytaniu ofertowym

### **V. Kryterium oceny ofert:**

Cena 100%

### **VI. Termin płatności za usługę:**

Należności wynikające z realizacji przedmiotowej usługi realizowane będą na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT za każdy miesiąc realizacji usług, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 21 dni od daty jej otrzymania.

### **VII. Inne informacje dotyczące zamówienia:**

1. Zamawiający przy wyborze ofert zastosuje procedurę odwróconą zgodnie, z którą najpierw stworzy ranking ofert (od najtańszej do najdroższej), a następnie zweryfikuje czy Wykonawca, którego oferta zajęła pierwsze miejsce w rankingu ofert nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu a oferta spełnia wszystkie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym. Wykonawcy, którzy zajęli kolejne miejsca nie będą wzywani do składania wyjaśnień bądź uzupełniania dokumentów.
2. Zamawiający informuje, iż będzie wzywał Wykonawców do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia stosownych wyjaśnień, w zależności od zaistniałej sytuacji faktycznej. Brak odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego lub niedotrzymanie terminu w nim określonego będzie skutkowało wykluczeniem z udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający informuje, iż odrzuci oferty których treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania oraz oferty zawierające rażąco niską cenę (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień / kalkulacji ceny i ocenie tychże przez Zamawiającego).
4. Zamawiający informuje, iż unieważni postępowanie w sytuacji, gdy nie wpłyną oferty lub wszystkie oferty zostaną odrzucone.
5. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację na stronie internetowej Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy.
6. Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji, gdy wyłoniony Wykonawca będzie uchylał się od podpisania umowy zostanie wybrany Wykonawca, który zajął kolejne miejsca na liście rankingowej i potwierdzi chęć realizacji zamówienia.
7. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana umowa.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania lub zakończenia w/w postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
9. Zamawiający informuje, że z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 129 z późn. zm.), tj.:
  - a) których wymieniono w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisano na listę osób i podmiotów objętych sankcjami;
  - b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę osób i podmiotów objętych sankcjami;
  - c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę osób i podmiotów objętych sankcjami.

#### **VIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych podanych przez Wykonawcę / Oferenta jest: Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Dembińskiego 3, 01-644 Warszawa, e-mail: zolops@ops-zoliborz.waw.pl, tel. 22 569 28 00.
2. W Ośrodku został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@ops-zoliborz.waw.pl lub pisząc na adres korespondencyjny Ośrodka, podany w punkcie 1.
3. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, przetwarzane będą w celu związanym z przeprowadzeniem i udokumentowaniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi bezpośredniej ochrony fizycznej obiektu przy ul. Popiełuszki 11 w Warszawie stanowiącego Placówkę Ośrodka oraz znajdujących się w nim osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych oraz realizacją innych obowiązków prawnych ciążących na administratorze (wynikających m.in. z ustawy o dostępie do informacji publicznej, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach) – na podstawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w ust. 1, będą uprawnione Organy i/lub podmioty sprawujące kontrolę i nadzór nad działalnością Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu przepisy dotyczące dostępu do informacji publicznej, a także inne podmioty, z którymi Administrator zawarł stosowne umowy, w tym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli dostęp do danych Wykonawcy jest niezbędny do prawidłowej realizacji powierzonych im zadań (np. firma hostingowa, obsługa prawna, usługi brakowania dokumentacji).
5. Dane osobowe Wykonawcy zawarte w ofercie będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. W stosunku do danych Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie, oferta wraz z danymi będzie przechowywana przez okres realizacji umowy, a następnie – w celach archiwalnych przez 10 lat.
6. W odniesieniu danych osobowych podanych przez Wykonawcę nie będą podejmowane zautomatyzowane decyzje (bez udziału człowieka), w tym dane nie będą profilowane,
7. Wykonawca oraz osoby, których dane poda Wykonawca posiadają:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO;
8. Wykonawcy oraz osobom, których dane poda Wykonawca, nie przysługują:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### **IX. Osoby do kontaktu:**

**Dział Administracyjno-Gospodarczy**  
**Kierownik Dorota Głowacka, tel. 22 56 92 808**  
**Inspektor Michał Zawada, tel. 22 56 92 855**

#### **X. Miejsce i termin składania ofert:**

**Oferty należy składać osobiście w kancelarii/informacji Ośrodka Pomocy Społecznej Dzielnicy Żoliborz m. st. Warszawy -pok. nr 7 bądź mailowo na adres [zolops@ops-zoliborz.waw.pl](mailto:zolops@ops-zoliborz.waw.pl) w nieprzekraczalnym termin do dnia 13.06.2023 do godz.16:00.**  
**Oferty złożone w inny sposób nie biorą udziału w postępowaniu.**